



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**PRIDno-2022-4142**

**Maa-aines- ja ympäristölupahakemus, Peab Industri Oy**

Peab Industri Oy hakee muutosta Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta voimassa olevaan maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukaiseen yhteislupaan PRIDno-2022-4142 § 61. Muutosta haetaan lupapäätöksen maisemointia ja jälkihoitoa koskevaan 16. lupamääräykseen siten, että kaivualueen reunat louhitaan portaittain ja viimeistelyvaiheessa ne luiskataan kaltevuuteen 1:2 ja 1:3, sekä suunnitellun lopullisen veden pinnan tasoon kaivannon reunoille jätetään kahden (2) metrin levyinen tasanne (ns. rantatasanne).

Yhteislupa koskee kalliokiviaineksen ottamista, louhintaa ja murskausta kiinteistöllä 609-444-1-421 (Tornikallio). Hakemuksen mukaan kiinteistöltä on tarkoitus ottaa 20 vuoden aikana 10,3 ha alueelta yhteensä 1 670 000 m<sup>3</sup> kiviainesta.

Muutoshakemuksen myötä kokonaisottomääräksi muodostuu 1 542 000 m<sup>3</sup>.

**Päätöksen peruste**

Toiminta on maa-ainesluvanvaraista maa-aineslain 4 §:n 1 mom perusteella. Maa-aineslain 7 §:n perusteella maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Toiminta on ympäristöluvanvaraista ympäristönsuojelulain 27 §:n 1 mom ja liitteen 1 taulukon 2 kohtien 7c ja 7e sekä 13f perusteella. Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen käsittelee toimintaa koskevan ympäristölupahakemuksen ympäristönsuojeluasetuksen 2 §:n kohdan 6a ja 6b sekä 12a perusteella.

Lupahakemukset käsitellään maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n tarkoittamassa yhteiskäsittelyssä.

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta toimii kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain tarkoittamana kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena. Elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymän elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 18 §:n mukaan ympäristö- ja terveysvalvontayksikön päällikkö päättää maa-aineslain 4a §:n ja ympäristönsuojelulain 47a §:n mukaisesta yhteisluvasta.

**Päätös**

**LUVAN HAKIJA**

Peab Industri Oy, Y-tunnus 2977551-2  
Karvaamokuja 2a, 00380 Helsinki

**TOIMINTA-ALUEEN SIJAINTI JA OMISTAJATIEDOT**

Lupahakemukset koskevat kalliokiviaineksen ottamista sekä sen louhintaa, louheen vastaanottoa ja murskausta Porin kaupungin Toukarissa sijaitsevalla tilalla Tornikallio 1:421. Toiminta-alueen pinta-ala on kokonaisuudessaan noin 12,7 ha. Hakija omistaa lupahakemusta koskevan kiinteistön.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

**ASIAN VIREILLETULO**

Yhteisluvan muutoshakemus on toimitettu Porin kaupungin kirjaamoon 21.7.2023, jolloin asia on tullut vireille. Muutoshakemusta on täydennetty 21.2.2025.

**KAAVOITUSTILANNE SEKÄ TOIMINTAA KOSKEVAT LUVAT**

Satakunnan maakuntakaavassa ottamisalue on merkitty kallion ottoalueeksi (EO2). Noormarkun-Toukarin osayleiskaavassa (hyv. 2015) suunnittelualue sijoittuu maankamaran ainesten ottoalueelle (eo).

Alueella on voimassa oleva maa-aines- ja ympäristönsuojelulain mukainen yhteislupa PRIDno-2022-4142 § 61. Lupa on voimassa 31.1.2043 saakka.

**SUUNNITTELUALUEEN YMPÄRISTÖOLOSUHTEET**

Alueella on ollut kiviainesten ottotoimintaa lähes 20 vuotta. Ensimmäinen maa-aineslupa alueelle on myönnetty vuonna 1996, jolloin ottoa ei vielä kuitenkaan aloitettu. Suunnittelualan kokonaispinta-ala on 12,7 ha, josta ottamisalueen pinta-ala on 10,3 ha. Puusto ottamisalueen rajauksesta on pääosin poistettu, suunnittelualan etelälaidalla on noin 2,8 ha avaamatonta aluetta ja suunnittelualan länsilaidalla noin 2,1 ha. Ottoalueen luoteispuolella on maisemoitu maa-aineksen ottopaikka, jossa toiminta on päättynyt vuonna 2022, koillispuolella peltoaluetta ja muilta osin ympäristö on metsää ja avohakkuualuetta. Kaivualan tämänhetkinen kaivettu pohjataso on noin +15,50 ja ympäröivän maaston korkeus vaihtelee +15....+34.

**Häiriintyvät kohteet**

Lähin asuinrakennus sijaitsee ottoalueen eteläpuolella noin 400 metrin etäisyydellä Tornikallio-tilan rajasta. Ottoalueen ja ko. asuinrakennuksen välissä on kapea metsäkaistale sekä peltoaluetta. Lasitien pohjoispuolella sijaitsevaan asuinrakennukseen on matkaa noin 640 m ja kaakkoissuunnassa Lasitien varrella sijaitseva asuinkiinteistö on noin 480 m päässä suunnittelualan rajasta.

**Pinta- ja pohjavesiolosuhteet**

Suunnittelualue sijoittuu kahdelle eri laajalle valuma-alueelle. Lähialueiden pintavesien perusteella ottoalueella veden arvioidaan nousevan tasolle noin +13.

Ottotoiminnan ulottuessa nykyiseltä alimmalta tasolta (+15) haettavalla tasolle +0, tulee alueelle kertymään vesiä, jota johdetaan pumppaamalla Lasitien ojan kautta tien pohjoispuolella olevaan ojastoon. Lasitien alittavan rummun juoksupinnan taso on +12,70.

Pumppausta varten alueelle louhitaan syvennys, joka toimii samalla selkeytysaltaana kiintoaineksen osalta. Vuorokautiset pumppausmäärät pidetään alle 250 m<sup>3</sup>:ssa. Pumppausmäärää voidaan säätää käytettävien pumppujen tehojen mukaan.

Suunnittelualan läheisyydessä ei sijaitse luokiteltuja pohjavesialueita. Taloudet kuuluvat kiinteistörekisteritietojen mukaan vesijohtoverkkoon eivätkä siten ole riippuvaisia yksityisistä talousvesikaivoista.

**Luonnonolosuhteet ja suojellut kohteet**

Suunnittelualue ei sijaitse maakunnallisesti tai valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä eikä siellä sijaitse kulttuurihistoriallisesti arvokkaita rakennetun



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

kulttuuriympäristön kohteita eikä muinaisjäännöksiä (Ympäristö-karttapalvelu Karpalo, 6.6.2022). Lähin muinaismuistokohde (sm) on kiinteistöllä 609-444-1-416, joten kaivutoiminta ei vaikuta siihen. Lähimmät luonnonsuojelualueet ja kansainvälisesti arvokas lintualue on Kokemäenjoen suistossa yli 2,5 km:n etäisyydellä.

## **HAKEMUKSEN MUKAINEN TOIMINTA**

### **Yleiskuvaus toiminnasta**

Ottotoiminta aloitetaan alueen keskivaiheilta ja louhinta etenee etelään tasolle 0. Kiinteistöihin 609-444-1-483, 609-444-1-416 ja 609-444-1-199 jätetään vähintään 10 m etäisyys ottamisalueen rajasta. Murskauslaitos on mahdollista sijoittaa alueen keskivaiheille tasolle noin +15. Louhinta etenee tämän jälkeen alueen keskivaiheilta kohti pohjoista. Murskauslaitos tullaan sijoittamaan tasolle 0, kun se on tilan puolesta mahdollista. Pohjoislaidalla on kasattuna maa-aineksia aiemman ottotoiminnan seurauksena, eikä tarkkaa tietoa kalliopinnasta ole.

Kiviaineksen varastointia on alueella eri kohdissa louhintatilanteesta riippuen. Mahdollista louheen vastaanottoa on varastokentällä tai murskauslaitoksen ollessa paikalla mahdollisimman lähellä laitosta.

Alueelle kuljetaan Vaasantieltä (vt8) noin 1,5 km Lasitietä pitkin. Lasitietä ottoalueelle on oma liittymä, joka johtaa suoraan kiinteistölle Tornikallio. Kuljetusmäärät ovat riippuvaisia kysynnästä, nykyisin alueella on noin 20-35 raskaan kaluston käyntiä.

### **Louhinta ja murskaus**

Louhinta käsittää panostusreikien poraamisen kallioon hydraulisella poravaunulla sekä porareikien panostamisen ja kallion räjäyttämisen. Panostus tehdään yleensä samana päivänä ennen räjäytystä. Räjäytyksestä varoitetaan äänimerkillä. Räjäytyksestä jäävien mahdollisten ylisuurien lohcareiden rikotuksessa käytetään hydraulisella iskuvasaralla varustettua kaivinkonetta. Irrotettu kalliokiviaines murskataan paikalle tuotavalla siirrettävällä murskauslaitoksella. Murskaimia on 3-5 kappaletta: esi-, väli- ja tarvittava määrä jälkimurskaimia. Murskauksen yhteydessä käytettävät seulat ovat 2- tai 3-tasoseuloja. Murskauslaitoksen toimintaan tarvittava sähkö tuotetaan kevyttä polttoöljyä käyttävällä aggregaatilla. Valmiit murskelajikkeet varastoidaan alueelle varastokasoihin, joista ne kuljetetaan käyttökohteisiinsa. Louhetta voidaan myydä myös sellaisenaan. Murskauslaitoksen ollessa paikalla alueella työskentelee kerrallaan 3-8 henkilöä.

### **Toiminnan ajankohta**

Suunniteltu maa-aineksen ottamisaika on 20 vuotta. Lupaa haetaan 20 vuoden ajaksi maa-aineslain 10.2 §:n nojalla alueen kaavoitukseen perustuen.

Viikoittaiset toiminta-ajat vastaavat MURAUUS-asetuksen 8§:n mukaisia aikoja siten, että poraus tehdään arkisin (ma-pe) klo 7-21, räjäytys ja rikotus arkisin klo 8-18 välillä sekä murskaaminen tapahtuu arkisin klo 7-22. Kuormaaminen ja kuljetus suoritetaan kysynnän mukaan arkisin klo 6-22.

### **Tuotannossa käytettävät raaka-aineet ja polttoaineet**

Muualta murskaukseen tuotavan kiviaineksen keskimäärä on vuodessa 0-10 000 tonnia, kuitenkin enintään 30 000 tonnia. Louhinta- ja murskaustoiminnassa

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

käytettävän kevyen polttoöljyn määrä on enintään 145 tn/a ja tukitoiminta-alueella kuormaajiin käytettävän kevyen polttoöljyn määrä on enintään 84 t/a. Räjähdyksineita, joita ei varastoida alueella, käytetään vuodessa enintään 75 tonnia.

Kaikki polttoaineet varastoidaan kaksoisvaippasäiliöissä, jotka ovat lukittavia ja varustettu ylitäytönestimillä. Moottori-, hydraulikka- ja voiteluöljyä varastoidaan niiden omissa myyntipakkauksissa tiivispohjaisissa varastokonteissa.

### **Maisemointi ja jälkihoito**

Ottotoiminnan päätyttyä louhintarintausta luiskataan kaltevuuteen 1:2 ja 1:3 sekä lopullisen vesipinnan tasolle (n. +13) kaivannon reunoille jätetään 2 metriä leveä tasanne. Kaivualue täyttyy vähitellen vedellä. Maisemointityön jälkeen hakija pyytää valvovaa viranomaista katselmukselle, tarvittaessa jo maisemointityön aikana.

### **Ympäristökuormitus ja sen rajoittaminen**

#### Melu, tärinä ja pöly

Toiminnasta aiheutuu melua eri toimintavaiheissa. Porauksen, työkoneiden ja liikenteen melu on tasaista. Räjähdyksien, murskauksen ja rikotuksen melu saattaa olla impulssimaista tarkastelupisteen läheisyydestä riippuen. Räjähdyksen melu on voimakas, mutta lyhytkestoinen. Räjähdyksien aiheuttamaan melutasoon ympäristössä vaikuttavat käytettävän räjähdysaineen määrä sekä tarvittavien räjähdysten määrä. Melun leviämiseen vaikuttaa myös mm. louhintakorkeus yleisen maaston korkeuteen nähden. Rikotusta tehdään joko lähellä louhoksen reunaa tai iskuvasaralla murskauksen yhteydessä, jolloin murskauslaitoksen sijoittelu mahdollisimman suojaiselle paikalle louhoksessa vähentää ympäristöön leviävää melua.

Räjähdyksien yhteydessä ympäristöön aiheutuu tärinää, joka ympäristössä havaitaan osin rakennuspohjan kautta välittyvänä tärinänä ja osin ääni- ja ilmanpaineilmiönä. Kallio- ja maaperässä välittyvä tärinä vaimenee etäisyyden myötä ja ilmaitse välittyvä ääni ja ilmapainevaikutukset ulottuvat etäämmälle.

Toiminnoista aiheutuvat ilmanlaatuvaikutukset syntyvät pääosin murskauksen, kuljetusten sekä ajoittain toiminta- ja varastoalueiden hajapölypäästöistä. Toiminnassa syntyviä pölyhaittoja vähennetään tarvittaessa kastelemalla teitä ja kulkuväyliä, murskattavaa tuotetta, koteloimalla kuljettimia sekä säätämällä kiviaineksen putoamiskorkeuksia. Pölyn leviämistä rajoittavat myös kallioseinämät.

#### Pinta- ja pohjavedet

Louhinnasta vapautuu jonkin verran räjähdysaineiden sisältämiä nitraattiyhdisteitä ympäristöön sekä pinta- ja pohjavesiin. Louhinnan vaikutus saattaa näkyä pintavesissä kohonneina nitraattipitoisuuksina.

Pintavettä voidaan tarkkailla vuosittain keväällä sekä selkeytysaltaasta että Lasitien varren ojasta. Näytteistä tutkitaan: pH, sähkönjohtavuus, kiintoaine, haju, väri, kemiallinen hapenkulutus, nitriittityppi, nitraattityppi, kokonaistyyppi, kokonaisfosfori, kloridi, sulfaatti sekä öljyhiilivetyindeksi.

#### Jätehuolto

##### Kaivannaisjäte

Noin viiden hehtaarin alueelta muodostuu noin 50 000 m<sup>3</sup> läjitettäviä pintamaita,

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

jotka käytetään ottamisalueen suojarakenteisiin, jälkihoitoon ja maisemointiin. Kantoja ja hakkuutähteitä muodostuu noin 350 m<sup>3</sup>, jotka kuljetetaan ottamisalueen ulkopuolelle hyödynnettäväksi.

#### Muut jätteet ja niiden käsittely

Toiminnassa syntyvät vaaralliset jätteet varastoidaan lukittavaan konttiin, josta ne toimitetaan ko. jätteen käsittelyluvan saaneeseen laitokseen. Seka- ja metallijätteet kerätään erikseen. Sosiaalituloissa syntyvät jätevedet johdetaan tyhjennettävään säiliöön tai käytössä on sähkövessa.

#### **Arvio toiminnan vaikutuksista ympäristöön**

Suunnittelualue on lähes kokonaisuudessaan avattua ottamisaluetta tai kiviaineksen varastointiin käytettävää varastointialuetta. Ottotoiminta on kaavoituksen mukaista eikä siten toiminnasta aiheudu sellaista maisemahaittaa, joka estäisi haetun luvan myöntämisen.

#### **Toiminnan ja vaikutusten tarkkailu ja raportointi**

Toimintaa tarkkaillaan mm. viikoittaisilla turvallisuustarkastuksilla. Murskauksesta pidetään käyttöpäiväkirjaa, josta ilmenee tuotantomäärät ja -ajat. Louhinnan kenttäkorteissa on tiedot tehdyistä räjäytyksistä (pvm, kellonaika, räjäytystyön johtaja, käytetty räjähdelainemäärä jne.) Merkittävistä häiriöistä tehdään merkintä käyttöpäiväkirjaan tai louhinnan kenttäkorttiin.

Räjäytyksien aiheuttamaa tärinää seurataan vähintään yhdessä lähialueen kiinteistössä. Pintavesien tarkkailua on mahdollista seurata laskeutusaltaasta tai ojasta otetuista vesinäytteistä.

#### **Paras käyttökelpoinen tekniikka (BAT)**

Parasta käyttökelpoista tekniikkaa alueella edustavat murskauslaitoksen kuljettimien kotelointi melun ja pölyn torjunnassa. Ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä ovat mm. murskauslaitoksen sijoittaminen mahdollisimman alhaiselle tasolle louhoksen pohjalle, mikä estää melun ja pölyn leviämistä ottamisalueen ulkopuolelle.

#### **HAKEMUKSEN KÄSITTELY**

##### **Hakemuksesta tiedottaminen**

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on tiedottanut hakemuksen vireille tulosta kuuluttamalla Porin kaupungin internetsivuilla ajalla 25.8.-2.10.2023.

##### **Lausunnot**

Hakemuksen johdosta pyydettiin lausunto Porin kaupungin terveydensuojeluviranomaiselta, jolla ei ollut lausuttavaa hakemuksesta.

##### **Muistutukset ja mielipiteet**

Määräaikaan mennessä asiasta annettiin yksi muistutus.

Muistutuksessa pohdittiin maamassojen paikallaan pysymistä, koska luiskaus tehdään 2 metriä veden pinnan alle. Muistutuksessa huomautettiin, että jos vedenalaiset maamassat eivät pysy paikallaan, se voi aiheuttaa maa-aineksen valumista myös luiskan yläosassa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

### **Hakijan vastine**

Hakija toteaa 26.10.2023 antamassaan vastineessaan, että louhinta on haetun muutoksen myötä tarkoitus toteuttaa siten, että noin 2 m arvioidun vesipinnan tason alle eli noin tasolle +11 jätetään porras, johon maat luiskataan. Maita on mahdollista kasata luiskaan ottotoiminnan aikana. Koska ottotoiminnan aikana ottamisalueen ei anneta täyttyä vedellä, maat ehtivät painua ja tasoittua kallioportaan päälle. Ottamisalueesta muodostuvan vesialtaan täytyminen tapahtuu vasta vähitellen ottotoiminnan päätyttyä.

### **VIRANOMAISEN RATKAISU**

Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen hyväksyy Peab Industri Oy:n muutoshakemuksen koskien lupapäätöksen PRIDno-2022-4142 § 61 lupamääräystä 16.

Toimintaa tulee harjoittaa tämän päätöksen mukaisesti, ja toiminnassa tulee noudattaa seuraavia määräyksiä (muutokset kursivilla):

### **Lupamääräykset**

#### **Toimintaa koskevat yleiset määräykset**

1. Suunnittelualueen kokonaispinta-ala on 12,7 ha, josta kaivualan pinta-ala on 10,3 ha. Kalliokiviaineksen kokonaisottomäärä on 1 542 000 m<sup>3</sup> ja alin kaivutaso +0 (N2000). Lupa myönnetään 20 vuodeksi.

2. Toiminnassa on noudatettava seuraavia toiminta-aikoja:

-Poraus- ja louhintatyö arkisin (ma-pe) klo 7.00-18.00

-Murskaus arkisin (ma-pe) klo 7.00-20.00

-Räjäytys- ja rikotustyöt arkisin (ma-pe) klo 8.00-16.00

-Kuorma- ja kuljetus arkisin (ma-pe) klo 6.00-22.00

Edellä mainitut toiminnot eivät ole siten sallittuja lauantaisin, sunnuntaisin eikä arkipyhinä.

3. Toiminnanharjoittajan on vuosittain ilmoitettava kirjallisesti kiviaineksen kaivutyön aloittamisesta lähimmille häiriintyville kohteille sekä valvontaviranomaiselle viimeistään viikkoa ennen ottamisen aloittamista. Ilmoituksessa tulee käydä ilmi toiminnan aloittamisajankohta ja toiminnan kesto sekä toiminnanharjoittajan yhteystiedot. Lisäksi toiminnanharjoittajan tulee tarjota häiriintyville kohteille mahdollisuus tekstiviestipalveluun, jolla tieto räjäytyksistä toimitetaan tekstiviestillä räjäytystä edeltävänä arkipäivänä.

4. Koko toiminnalle on nimettävä vastuuhenkilö, jonka nimi ja yhteystiedot on toimitettava valvontaviranomaiselle. Vastuuhenkilö vastaa toiminnan ja päästöjen tarkkailusta sekä toimista onnettomuustilanteissa. Jos vastuuhenkilö tai hänen yhteystietonsa muuttuvat, tulee asiasta ilmoittaa viipymättä valvontaviranomaiselle.

### **Alueen merkintä ja suojaus**

5. Ottamisalue on merkittävä maastoon selvästi erottuvien merkein.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

6. Ottamisalueelle on sijoitettava vähintään yksi korkeuskiintopiste, jotta ottamissyvyyttä voidaan ottamistoiminnan edetessä seurata.

7. Ottamisalueen loiventamattomat kallioleikkaukset (jyrkemmät kuin 1:1), jotka ovat yli 2 m korkeita, on suojattava sellaisilla kaivannon reunaan sijoitettavilla aidoilla, kivivalleilla tai vastaavalla tavalla, joka estää tahattoman pääsyn jyrkän kaivannon reunalle. Esteet on varustettava varoitusmerkein. Räjähdysvaarasta tulee myös ilmoittaa selkeästi maastossa riittävällä määrällä varoituskylttejä, joita tulee sijoittaa ainakin Alhontielle, Tuorintieltä lähtevälle metsätielle sekä Yrjönkalliontien ilmoitustaululle.

Esteet, merkit ja varoituskyltit on pidettävä jatkuvasti kunnossa.

### **Melu, pöly ja tärinä**

8. Toiminnasta aiheutuva melu lähimmissä häiriintyvissä kohteissa ei saa ylittää ulkona A-painotetun keskiäänitason (LAeq) päiväohjearvoa 55 dB eikä yöohjearvoa 50 dB.

Murskauslaitos on sijoitettava mahdollisimman matalalle tasolle siten, että toiminnasta aiheutuvat ympäristöhaitat ovat mahdollisimman vähäisiä.

Toiminnanharjoittajan on suoritettava vuoden 2023 aikana melumittaus lähimmissä häiriintyvissä kohteissa louhintatyön ollessa käynnissä. Suunnitelma melumittauksista tulee esittää kuukautta ennen ensimmäistä mittausajankohtaa Porin kaupungin ympäristövalvonnalle. Melumittaus tulee suorittaa vähintään kolmen lähimmän asuinrakennuksen piha-alueella. Raportti melumittausten tuloksista on toimitettava kuukauden kuluessa mittauksen valmistumisesta Porin kaupungin ympäristövalvonnalle.

9. Räjähdyksestä aiheutuvaa melua ja tärinää on ehkäistävä räjäytysteknisin toimenpitein, kuten räjäytettävien kenttien kokoa rajoittamalla sekä muita työ- ja toimintatapoja kehittämällä.

10. Toiminnasta aiheutuvat ilman epäpuhtaudet eivät saa ylittää ilmanlaatua koskevan VNa (79/2017) mukaisia raja-arvoja toiminta-alueen ulkopuolella. Sallittu hengitettävien hiukkasten (PM10) enimmäispitoisuus on 50 µg/m<sup>3</sup> 24 tunnin keskiarvona.

Kaikissa toiminnoissa on huolehdittava riittävästä pölyntorjunnasta. Pölyn joutumista ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti tai käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

Kiven porauksessa syntyvän pölyn leviämistä on estettävä sijoittamalla porausvaunuihin pölynkeräyslaitteet tai käyttämällä muuta pölyn leviämisen estämisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa.

11. Toiminnanharjoittajan on vuosittain laitoksen toiminta-aikana mitattava kallion louhintatyöstä aiheutuvaa tärinää vähintään yhdessä lähimmässä häiriintyvissä kohteessa.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

### **Maaperä sekä pinta- ja pohjavedet**

12. Toiminta alueella on suunniteltava ja toteutettava siten, ettei siitä aiheudu pohjaveden, vesistön ja maaperän pilaantumista tai sen vaaraa.

Suunnittelualueella ei saa säilyttää öljytuotteita lukuun ottamatta toiminnassa tarvittavien koneiden ja laitteiden käyttämiä poltto- ja voiteluaineita.

Poltonestesäiliöiden on oltava kaksoisvaippasäiliöitä tai ne on varustettava suoja-altaalla, jonka tilavuus on sama kuin kerralla varastoitavien nesteiden enimmäismäärä. Koneiden ja laitteiden tankkaus-, huolto- ja säilytyspaikat on suojattava asianmukaisella tavalla. Alueelle on varattava imeytysainetta ja vuotojen keräysvälineitä mahdollisten vahinkojen varalle.

13. Suunnittelualueen kuivatusjärjestelmä on toteutettava siten, ettei siitä aiheudu kuivatusveden virtausreitien varrella oleville maanomistajille maiden vettymistä tai muuta vahinkoa. Toiminnanharjoittaja on velvollinen suorittamaan veden johtamisesta aiheutuvat uomien ja rumpujen suurentamis-, kunnostamis- ja kunnossapitotyöt, mikäli ottoalueen kuivatusvesien määrää lisääntyä ottamistoiminnan seurauksena.

14. Toiminta-alueen pintavedet tulee ohjata laskeutusaltaaseen, josta ne voidaan hallitusti johtaa alueen ulkopuolella avo-ojaan. Alueelta pois johdettavien pintavesien tarkkailu tulee toteuttaa hakemuksessa esitetyllä tavalla.

### **Jätehuolto**

15. Toiminnassa syntyvät jätteet on käsiteltävä Porin seudun jätehuoltojaoston hyväksymien jätehuoltomääräysten mukaisesti. Ympäristön siisteyttä on valvottava.

Toiminnasta ei saa aiheutua roskaantumista eikä alueella saa säilyttää vaarallisia jätteitä. Alueesta ei saa muodostua sinne kelpaamattomien maa-ainesten eikä sinne kuulumattomien muidenkaan materiaalien varastoaluetta.

### **Maisemointi ja jälkihoitotyöt**

*16. Kaivualueen korkeat reunaluiskat maisemoidaan portaittain siten, että porrastasot luiskataan täytemaalla kaltevuuteen 1:2 ja 1:3. Kaivualueen arvioidun vesipinnan tasolle kaivannon reunoille tulee jättää vähintään 2 metriä leveä tasanne. Louhoksen pohjalta tulee poistaa erityisen terävät kallio- ja kiviainekset ennen kaivannon lopullista täyttymistä vedellä. Jos kaivualue ei täyty vedellä suunnitelman mukaisesti, tulee maisemoinnista ja jälkihoitotyöstä laatia uusi suunnitelma. Suunnitelma tulee hyväksyttävä ympäristösuojeluviranomaisella ennen suunnitelman toteutusta.*

Alueen maisemointi ja jälkihoitotyöt on suoritettava viivytyksettä ottamisen loputtua ja mahdollisuuksien mukaan jo ottamisen aikana. Maisemointi on saatettava loppuun luvan voimassaoloaikana.

### **Poikkeukselliset tilanteet**



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

17. Alueella mahdollisesti tapahtuvissa onnettomuus- ja vahinkotilanteissa on ryhdyttävä välittömästi torjuntatoimenpiteisiin haitallisten aineiden maahan tai vesiin pääsyn leviämisen estämiseksi, pilaantuneen alueen puhdistamiseksi ja tilanteen ennallistamiseksi.

18. Maaperän pilaantumiseen johtaneista polttoaine- ja öljyvuoodoista on ilmoitettava viipymättä Varsinais-Suomen ELY-keskukselle ja pelastusviranomaiselle. Laitoksen toiminta-alueella tapahtuvista mahdollisista muista poikkeuksellisista päästöistä ja häiriöistä on ilmoitettava viipymättä Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle sekä tarvittaessa myös pelastusviranomaiselle.

### **Toiminnan raportointi**

19. Toiminnanharjoittajan on toimitettava valvontaviranomaiselle yhteenveto vuosittaisesta toiminnasta seuraavan vuoden huhtikuun loppuun mennessä.

Yhteenvedosta tulee ilmetä murskauslaitoksen toiminta-ajat ja räjäytykset, tuotantomäärät, jätteiden määrät ja niiden käsittely, alueella ja sen ulkopuolella suoritettujen eri mittauksien tulokset sekä poikkeukselliset tilanteet ja niiden johdosta mahdollisesti tehdyt toimenpiteet.

### **Aloitus- ja loppukatselmus**

20. Luvan saamisen jälkeen varsinainen maa-aineksen ottaminen voidaan aloittaa aloituskatselmuksen jälkeen. Aloituskatselmuksessa tarkastetaan, että ottamisalue on asianmukaisesti merkitty ja valvonnan kannalta välttämättömät asiat esim. kiintopisteet ovat paikoillaan. Katselmuksen yhteydessä luvan lupamääräykset käydään läpi yhdessä toiminnanharjoittajan kanssa.

21. Luvan haltijan on pyydettävä Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselta lopputarkastusta, kun ottamistoiminta on loppunut, tai kun luvan voimassaoloaika on päättynyt.

### **Luvanhaltijan vaihtuminen tai konkurssi**

22. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle. Luvan haltija vastaa lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Luvan haltijan tulee ilmoittaa myös konkurssista ja konkurssipesän tulee ilmoittaa mahdollisesta toiminnan jatkamisesta. Ellei ilmoitusta toiminnan jatkamisesta tai luvan siirtoa toiselle haltijalle ole tehty 6 kk:n kuluessa konkurssin alkamisesta, lupa raukeaa ja viranomaisen voi teettää tarpeelliseksi katsomansa jälkihoitotyöt käyttämällä vakuutta.

## **RATKAISUN PERUSTELUT**

### **Yleiset perustelut**

#### **Maa-ainelaki**

Hakija on esittänyt asianmukaisen hakemuksen ja ottamissuunnitelman.

Ottamissuunnitelmasta ei ennalta arvioiden aiheudu MAL 3 §:n tarkoittamaa kauniin maisemakuvan turmeltumista, luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista eikä sellaisia huomattavia tai laajalle ulottuvia

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa tai tärkeän tai muuten vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jotka rajoittaisivat ainesten ottamista alueelta. Koska ottaminen ja sen järjestelyt eivät ole ristiriidassa MAL 3§:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, on lupa MAL 6 §:n mukaan myönnettävä. Maa-aineslain 11 §:n mukaan ainesten ottamista koskevaan lupaan on liitettävä määräykset siitä, mitä hakijan on noudatettava hankkeesta aiheutuvien haittojen välttämiseksi tai rajoittamiseksi, jolleivät sanotut seikat käy ilmi ottamissuunnitelmasta. Lupamääräyksiä annettaessa on otettu huomioon MAL 11§ ja asiassa annettu lausunto.

### **Ympäristönsuojelulaki**

Kun toimintaa harjoitetaan hakemuksessa esitetyllä tavalla ja noudatetaan annettuja määräyksiä, toiminnasta ei aiheudu terveyshaittaa, merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, maaperän tai pohjaveden pilaantumista, erityistä luonnonolosuhteiden huonontumista eikä eräistä naapurussuhteista annetussa laissa tarkoitettua kohtuutonta rasitusta naapureille. YLS 10§:n nojalla annetussa VNa kivenlouhimojen ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta (800/2010) säädetään

ympäristönsuojelun vähimmäisvaatimuksista silloin, kun louhinta- ja murskaustoimintaan on oltava ympäristölupa. Hakemuksen mukainen toiminta täyttää asetuksen 3 §:n mukaiset sijoittamisedot.

### **Lupamääräysten perustelut**

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottamiseen myönnetään pääsääntöisesti enintään 10 vuodeksi. Erityisistä syistä lupa voidaan kuitenkin myöntää pitemmäksi ajaksi, kalliokiven louhinnan osalta enintään 20 vuodeksi, jos se hankkeen laajuuteen, esitetyn suunnitelman laatuun ja muihin ainesten ottamisessa otettaviin seikkoihin nähden katsotaan sopivaksi. Erityisenä syynä voidaan pitää myös sitä, että ottaminen kohdistuu maankäyttö- ja rakennuslain mukaisessa voimassa olevassa maakuntakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa maa-ainesten ottamiseen varatulle alueelle. Ottaen huomioon, että toiminta sijoittuu Noormarkun-Toukarin osayleiskaavassa merkitylle maa-ainesten ottoalueelle (eo) sekä myös hankkeen laajuus ja toiminnasta esitetty asianmukainen suunnitelma huomioon ottaen, voidaan hakijalle myöntää lupa 20 vuodeksi.

Toiminta-aikoja määrättäessä on otettu huomioon ympäristön asuinviihtyvyys, ns. MURAUUS-asetuksen 8§:n vaatimukset sekä muiden alueella voimassa olevien kiviaineksen otto- ja murskauslupien toiminta-ajat (yhdenvertaisuus). (lupamääräys 2)

Koska maa-aineksen ottamistoiminta alueella on jaksoittaista, on perusteltua, että toimintajaksojen alkamisesta ilmoitetaan valvontaviranomaiselle ja lähimmille häiriintyvälle kohteille. Lähin asuinkiinteistö os. Yrjönkalliontie 100 sijaitsee ottoalueen rajasta noin 400 metrin etäisyydellä ja kiinteistöllä on myös hevostila, joten asumisviihtyvyyden ja turvallisuuden takia asukkaiden tulee ehdottomasti saada riittävän ajoissa ja riittävästi tietoa alueella tapahtuvasta toiminnasta. (lupamääräys 3)

Toiminnalla on oltava vastuuhenkilö, jonka on tunnettava toiminta ja sitä koskevat säännökset ja määräykset. Vastuuhenkilön nimeäminen on välttämätöntä myös muiden luvassa määrättyjen toimien toteuttamisen varmistamiseksi sekä tiedon

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

välityksen varmistamiseksi luvanhaltijan, urakoitsijan ja viranomaisen välillä. (lupamääräys 4)

Kaivualueen merkitseminen maastoon sekä korkeuskiintopisteiden sijoittaminen alueelle ovat välttämättömiä asioita valvonnan kannalta. Suunnittelualueella suoritetaan vuosittain valvontaa, jossa seurataan ottamissyvyyttä ja kaivun etenemistä. Aloitus- ja lopputarkastus ovat osa valvontaa. Valvonnan edellytyksenä on myös kirjanpito toiminnasta sekä siitä raportointi valvontaviranomaiselle. (lupamääräykset 5, 6, 20, 21)

Alueella liikkuvien ulkoilijoiden turvallisuuden takia ja vaaratilanteiden välttämiseksi on toiminta-alueen jyrkistä ja korkeista kallioireunoista varoitettava riittävän näkyvillä esteillä ja varoitusmerkeillä sekä räjäytyksistä riittävän laajalla alueella näkyvin varoituskyltein. (lupamääräys 7)

Toiminnasta syntyvä melu ei saa ylittää häiriintyvissä kohteissa melutason ohjearvoista annetussa VNp (993/1992) säädetyjä ulkomelun ohjearvoja. Melua ja tärinää koskevat määräykset on annettu, jotta toiminnasta ei aiheutuisi asukkaille terveyshaittaa tai kohtuutonta rasitusta. Melumittaus on syytä suorittaa koska asutuksen ja toiminta-alueen väliltä on kaadettu metsää, joten olosuhteet melun leviämiseksi ovat muuttuneet aikaisemmasta toiminnasta alueella. (lupamääräykset 8, 9)

Ilman pilaantumisen ehkäisemiseksi on huolehdittava siitä, että laitoksen kaikista toiminnoista aiheutuvat pölypäästöt ovat mahdollisimman pieniä. Liiallinen pöly saattaa aiheuttaa asukkaille kohtuutonta rasitusta, terveyshaittaa ja ympäristön pilaantumista. (lupamääräys 10)

Toiminnan aiheuttaman tärinän vaikutusten seuraaminen edellyttää tärinämittausta. (lupamääräys 11)

Toimintaa on harjoitettava siten, ettei se aiheuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa. (lupamääräys 12)

Ojan kunnossapitoa koskeva määräys on annettu mahdollisten vettymishaittojen ehkäisemiseksi. Toiminnan mahdollisesti aiheuttamat muutokset ja vaikutukset pinta- ja pohjavedessä selviävät seurannassa. (lupamääräykset 13, 14)

Paikallisten jätehuoltomääräysten noudattamisella varmistetaan, että toiminta-alueen jätehuolto on asianmukaista eikä se aiheuta ympäristön roskaantumista, pilaantumista tai sen vaaraa. (lupamääräys 15)

*Turvallisuussyistä korkeat kallioseinämät tulee loiventaa rinteiksi sekä jättää kaivannon lopullisen veden pinnan yläpuolelle ns. rantatasanne, johon mahdollisesti veteen pudonnut henkilö tai eläin pääse pelastautumaan. Valtioneuvoston asetuksen maa-ainesten ottamisesta (VNa 926/2005) 8 §:n mukaan luvan voimassaoloajan aikana on toteutettava myös kaikki luvan edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet. (lupamääräys 16)*

Tiedonkulku viranomaiselle tulee varmistaa tilanteessa, jossa toiminnasta on aiheutunut tai saattaa aiheutua ympäristön pilaantumisen vaaraa. Näin varmistetaan asianmukaiset jatkotoimet ja lisävahinkojen ehkäisy. ELY-keskus on toimivaltainen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

viranomaisen pilaantuneen maaperän puhdistuksen osalta ja alueen pelastustoimi vastaa maa-alueella tapahtuvasta öljyntorjunnasta. (lupamääräykset 17, 18)

Haltijanvaihdoksesta tai konkurssista tulee ilmoittaa välittömästi viranomaiselle, koska viranomaisen on hyväksyttävä vaihdos. Konkurssitapauksessa viranomaisen tulee arvioida ottamisalueen lopettamisen edellyttämät jälkihoitotyöt, mikäli haltijanvaihdosta ei tehdä eikä konkurssipesä jatka ottamista. (lupamääräys 22)

### **Vastaus muistutuksissa esitettyihin vaatimuksiin**

Muistutuksissa esitetyt seikat ja vaatimukset on otettu huomioon lupamääräyksistä ja niiden perusteluista näkyvällä tavalla.

### **VAKUUS**

Ennen ottamisen aloittamista hakijan on annettava Porin kaupungille maa-aineslain 12 §:n mukainen 93 000 €:n vakuus jälki- ja kunnostustöiden suorittamisesta. Vakuus palautetaan hakijalle, kun Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on hyväksynyt jälkihoitotoimenpiteet tehdyiksi lopputarkastuksessa.

### **Määrätyn vakuuden perustelut**

Maa-aineslain 12 §:n mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen aineiden ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus 11 §:n nojalla määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuuden määrän määrittämisessä on arvioitu, että noin 9 000€/ha on riittävä ja kohtuullinen vakuus, ottaen huomioon luvan kesto, ottomäärä ja kaivualueen pinta-ala sekä kaivusvyvyys.

### **Korvautuva päätös**

Tämä päätös korvaa Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen 13.12.2022 hyväksymän yhteisluvan PRIDno-2022-4141 §61.

### **LUVAN VOIMASSAOLO**

Lupa on voimassa 31.1.2043 saakka. Luvan haltijan tulee toteuttaa kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet luvan voimassaolon aikana.

Toiminnan olennaiseen muuttamiseen on oltava lupa (YSL 29§, MAL 4§).

### **LUPAA ANKARAMMAN ASETUKSEN NOUDATTAMINEN**

Jos asetuksella annetaan ympäristönsuojelulain tai jätelain nojalla jo myönnetyn luvan määräystä ankarampia säännöksiä tai luvasta poikkeavia säännöksiä luvan voimassaolosta tai tarkistamisesta, on asetusta luvan estämättä noudatettava (YSL 70 §).

### **SOVELLETUT SÄÄNNÖKSET**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014)

VNa ympäristönsuojelusta (703/2014)

Maa-aineslaki (555/1981)

VNa maa-ainesten ottamisesta (926/2005)

VNa kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

ympäristönsuojelusta (800/2010)  
VNa kaivannaisjätteistä (190/2013)  
Jätelaki (646/2011)  
Laki eräistä naapuruussuhteista (26/1920)

### **KÄSITTELYMAKSU JA SEN MÄÄRÄYTYMINEN**

Tämän yhteisluvan muutoshakemuksen käsittelystä perittävä maksu on yhteensä 500 €.

Perittävä maksu perustuu Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymään Porin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen ja maaseutuelinkeinoviranomaisen taksaan.

### **TIEDOTTAMINEN**

Päätös julkaistaan internetissä Porin kaupungin internetsivuilla. Päätöksestä ilmoitetaan lisäksi niille, joille hakemuksesta on erikseen annettu tieto.

### **MUUTOKSENHAKU**

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla.

Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

### **Lisätietojen antaja**

Ympäristötarkastaja Johanna Koivukoski, johanna.koivukoski@pori.fi, puh. 044 701 1214

### **Tiedoksi**

Peab Industri Oy, Varsinais-Suomen ELY-keskus

### **Allekirjoitus**

Riikka Jokiainen, yksikön päällikkö, elinvoima- ja ympäristötoimiala, ympäristö- ja terveysvalvontayksikkö

### **Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo**

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 5.3.2025

Otteen oikeaksi todistaa

Pori  
04.03.2025



**Porin kaupunki**

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja  
terveysvalvonta

Yleinen viranhaltijapäätös

**Ote viranhaltijapäätöksestä 14 (16)**

04.03.2025

**§ 7**

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Riikka Jokiainen  
yksikön päällikkö, ympäristö- ja terveysvalvonta

**Tiedoksianto asianosaiselle**

Lähetetty sähköpostilla 4.3.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

## **Hallintovalitus**

§ 7

## **Hallintovalitus**

### **Valitusviranomainen**

Päätökseen sekä sen käsittelystä perittyyn maksuun saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella.

### **Valitusaika**

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista sitä määräaikaan lukematta. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta /lähettämisestä.

### **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikai-  
semmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja.

### **Valituksen toimittaminen perille**

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä. Postiin valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä viraston aukioloaikana.

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

### **Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot**





**Porin kaupunki**

Yksikön päällikkö, ympäristö- ja  
terveysvalvonta

Yleinen viranhaltijapäätös

**Ote viranhaltijapäätöksestä 16 (16)**

04.03.2025

**§ 7**

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

---

Käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, Vaasa

Postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa

Puhelin: (vaihde) 010 086 360

Telekopio: 010 3642 760

Sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Aukioloaika: klo 8.00 – 16.15